



ÚZEMNÍ PLÁN MACHOV

Úplné znění po Změně č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Městys Machov
Machov 119 • 549 63 Machov
IČO: 00272809

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

Územní plán Machov

textová část

OBSAH

	strana
1. Vymezení zastavěného území	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	50
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	51
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 1. 2022 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu (přílohy I.B.1. a I.B.2.).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Městys Machov se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jižním rozhraní Broumovského výběžku.

Městys Machov je součástí mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a jehož centrem je město Police nad Metují.

Hlavním cílem rozvoje Machova je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech městyse
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické propustnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty

chráněná území

Chráněná krajinná oblast Broumovsko

Ptačí oblast Broumovsko

Evropsky významná lokalita Broumovské stěny

Evropsky významná lokalita Vladivostok

Evropsky významná lokalita Řeřišný u Machova

Národní přírodní rezervace Broumovské stěny

Národní přírodní památka Polické stěny

Přírodní rezervace Farní stráž

ÚSES

evidované lokality

evidované významné krajinné prvky

- krajinný ráz
- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů
- migrační území a koridory velkých savců
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

Historické a kulturní podmínky

- region lidové architektury
- nemovitě kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí:
 - Bělý - Zástavba obce je situovaná v mělkém údolí podél dvou souběžných komunikací v centru obce. Převažuje přízemní zástavba s velkým množstvím hodnotných roubených i zděných chalup, které jsou situovány ve skupinách nebo promíšeny s novodobou zástavbou různorodé kvality a stáří*
 - Machov, Nízká Srbská - Různorodá souvislá zástavba této části sídla je situována v mělkém údolí podél toku Machovského potoka a Židovky s místním výskytem hodnotných staveb, s převahou zděných objektů a to i patrových městského typu*
 - Machovská Lhota - Spíše rozptýlená zástavba jednotlivých převážně původních chalup a stavení v mělkém údolí podél horního toku Machovského potoka*
 - Řeřišný - Jednotlivá zástavba v krátkém pásu v sevřeném údolí Židovky samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny - Samostatně stojící objekty chat, chalup a stavení v krajině*

Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Machov je situován v cenném krajinném prostředí s význačnou funkcí vodohospodářskou. Rozvoj obce je proto navrhován tak, aby nedošlo k narušení dosavadního krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převažující zástavbou venkovského typu.

Urbanistickou osu řešeného území tvoří silnice III/30317, která v západovýchodním směru propojuje zástavbu Nízké Srbské, Machova a Machovské Lhoty směrem k hraničnímu přechodu s Polskem.

Územní plán navazuje na dnešní urbanistickou strukturu a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkcí, zvláště bydlení, sportu a rekreace a zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.

Těžištěm řešeného území zůstává centrální část Machova. Zde je také soustředěna většina občanské vybavenosti, převážně v okolí náměstí. V souladu s uvažovaným rozvojem Machova jižním směrem se navrhuje nová obslužná komunikace jižně od stávající zástavby. Smyslem této komunikace je zajistit dopravní obsluhu části stávající zástavby, navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci od jihu a zachytit na přílehlých parkovištích očekávaný nápor návštěvníků území, zejména v zimní turistické sezóně. Omezený rozvoj bydlení se uvažuje i v místních částech Machovské Lhota, Nížká Srbská a Bělý.

Výrobní funkce je posilována v k.ú. Nížká Srbská, hlavně kolem silnice III/30317 při vjezdu do obce od Bezděkova.

Kromě bydlení je kladem největší důraz na rozvoj sportu a rekreace. Územní plán podporuje rozvoj sportovně rekreačního využití krajiny v souladu se zásadami ochrany přírody. Navrhuje doplnění sportovně rekreačních ploch spolu s posílením dopravní obsluhy a občanské vybavenosti.

V řešeném území je také významně rozvinuta individuální rekreace v soukromých rekreačních chalupách, v menším měřítku i v chatách. Územní plán již nepočítá s další rozptýlenou výstavbou rekreačních objektů ve volné krajině, pouze s využitím stávajících budov k rekreačním účelům v rámci doplněného zastavěného území.

Přehled zastavitelných ploch:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,21
Z2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,19
Z4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,48
Z5	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,43
Z6	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,28
Z8	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,33
Z10	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,12
Z11	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,96
Z13	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Machov	0,83
Z16	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,19

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z17	plochy smíšené obytné centrální (SC)	Machov	0,27
Z18	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,67
Z19	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,43
Z20	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	0,23
Z21	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machov	1,59
Z22	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	1,30
Z23	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,96
Z24	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,32
Z27	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,37
Z28	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,26
Z29	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,43
Z30	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,18
Z31	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	0,35
Z32	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	2,01
Z33	plochy výroby a skladování (VL)	Nížká Srbská	0,18
Z35a	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace jižně stávající zástavby	Machov	0,37
Z35b	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace východně od hřbitova	Machovská Lhota	0,22
Z37	plochy silniční dopravy (DS) - parkoviště pod náměstím	Machov	0,15
Z39	plochy silniční dopravy (DS) - parkoviště u lyžařského vleku	Machov	0,17
Z40	plochy silniční dopravy (DS) - parkoviště na Záduší	Machov	0,05
Z41	plochy silniční dopravy (DS) - parkoviště u hřbitova	Machov	0,29
Z43	plochy vodní a vodohospodářské (W) - retenční nádrž pod hřbitovem	Machov	0,36
Z44	plochy vodní a vodohospodářské (W) - retenční nádrž v Machovské Lhotě	Machovská Lhota	0,02
Z45	plochy vodní a vodohospodářské (W) - revitalizační úpravy nad rybníkem v Bělem	Bělý	0,32

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
Z1/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,17
Z2/1	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace a dopravní plochy	Machovská Lhota	0,07
Z8/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,30
Z14/1	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Bělý	0,004
Z16/1	plochy silniční dopravy (DS) - místní komunikace a dopravní plochy	Nížká Srbská	0,29
Z17/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,05
Z16/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Bělý	0,02
Z19/2	plochy občanského vybavení (OV)	Nížká Srbská	0,14
Z22/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,007

Přehled ploch přestavby:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
P7a	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Bělý	0,97
P7b	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Bělý	0,06
P9a	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Nížká Srbská	0,26
P9b	plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)	Nížká Srbská	0,27
P34	plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr (TO)	Nížká Srbská	0,13
P5/1	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Machovská Lhota	0,32
P06/2	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Machov	0,74
P27/2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)	Nížká Srbská	0,35

Plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

Z důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů (lokality č. P7a a P7b), ploch výroby a skladování do okolní krajiny je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit údolní nivy vodních toků před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- III/30317 Bezděkov nad Metují - Nížká Srbská - Machov - Machovská Lhota - státní hranice
- III/30315 Mýto - Vysoká Srbská - Nížká Srbská
- III/30320 Police nad Metují - Bělý

Úlohu místních komunikací z části přebírají průtahy silnic III. třídy.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Realizovat a územně chránit návrh Z35a a koridor územní rezervy R03/2 místní komunikace jižně od stávající zástavby Machova s odbočením z dnešní silnice III/30317 u čp. 120 a vyústěním v Machovské Lhotě u čp. 56.
- b) Propojit a územně chránit připojení navrhované komunikace se stávající komunikační sítí v Machově a Machovské Lhotě a zajistit tak zlepšení dopravní obsluhy stávající i navrhované zástavby.
- c) Realizovat jednostranný chodník podél silnice III/30317 z Nížké Srbské až po hraniční přechod v Machovské Lhotě.
- d) Odstraňovat komunikační závady dle náročnosti, finančních možností a vyřešení majetkoprávních vztahů (šířky komunikací, poloměry směrových oblouků, rozhledová pole na křižovatkách apod.).
- e) Realizovat parkoviště u čp. 120 při odbočení nové místní komunikace ze silnice III/30317.
- f) Realizovat parkoviště u lyžařského vleku a hřbitova.
- g) Rozšířit a upravit záchytné parkoviště pod náměstím.
- h) Realizovat parkoviště na Záduší.
- i) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy mimo souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- j) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat příslušnou ČSN. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s ČSN.
- k) Územně chránit a podporovat realizaci komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic (VD13/2) při zachování funkčnosti regionálního biokoridoru RBK 766/2.
- l) Územně chránit a podporovat realizaci chodníku ke hřbitovu v rámci veřejně prospěšné stavby (VD14/2).

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2, vedení a stavby v přílohách č. I.B.3 - Vodní hospodářství a č. I.B.4 - Energetika a radiokomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Zásobování vodou

Machov včetně místních částí Machovská Lhota, Nízká Srbská a Bělý mají vybudován systém zásobování vodou. Řešené území je součástí skupinového vodovodu Náchod, části Teplice nad Metují - Náchod - Bohuslavice. Tvoří vlastní skupinu Bor (Borský vodovod).

Zdrojem pitné vody pro Borský vodovod jsou prameniště jižně Machova: Vápenky, Na bahnech, Pod sypací skálou. Rezervními a dalšími zdroji jsou Nemejtovy prameny a Machovská studna (samostatný řad do Náchoda).

S ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje a příznivou jakost vody není třeba uvažovat větší změny současného stavu.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Územně hájit prostor pro rozšíření akumulace u vodojemu Machov při stejném výškovém osazení (536,80 / 538,00 m n.m.).
- b) V lokalitách uvažované výstavby realizovat zásobovací řady profilů DN 90 - 150 mm zaokrouhnané na stávající řady příslušných profilů tlakového pásma vodovodu Machov a samostatného tlakového pásma vodovodu Bělý.
- c) Veškeré řady menších profilů o DN 40, 60,80 mm a stavebně nevyhovující je nutno rekonstruovat min. na DN 80, 100 mm dle platné ČSN-.
- d) Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží dle platné ČSN.
- e) Místní části Řeřišný a Machovská Lhota - Nouzín řešit dosavadní způsobem individuálními zdroji vody - domovními studněmi.
- f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- g) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
- h) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.

4.2.1.2. Nakládání s odpadními vodami

Machov, včetně Machovské Lhoty a Nízké Srbské má v současné době vybudovanou kmenovou kanalizační stoku podél páteřní komunikace, která svádí splaškové vody do centrální ČOV Machov.

Místní část Bělý nemá vybudovanou jednotnou kanalizační síť, jedná se pouze o jednotlivé dílčí úseky potrubí a příkopů, které jsou vyústěny do povrchového toku.

Pro místní část Bělý není ekonomicky výhodné budovat soustavou kanalizační síť s centrálním způsobem likvidace odpadních vod. Počítá se i nadále s individuálními způsoby zneškodňování odpadních vod v nepropustných jímkách na vyvážení, v domovních čistírnách odpadních vod a septicích se zemními filtry.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat doplnění sítě splaškové kanalizace v Machově a Nízké Srbské.
- b) Podporovat doplnění sítě splaškové kanalizace v Machovské Lhotě.
- c) V místní části Bělý respektovat individuální likvidaci odpadních vod. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.
- d) V místních částech Řeřišný, Nouzín a odloučených objektech, obtížně napojitelných na kanalizaci respektovat individuální likvidaci odpadních vod.
- e) Respektovat ochranná pásma kanalizací stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.1.3. Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v CHOPAV Polická pánev a je zasaženo ochrannými pásmo vodních zdrojů Police nad Metují a dalších.

Východní část řešeného území leží v povodí Trnkavy (Machovského potoka), severní část v povodí potoka Třeslice (Bílá) a střední a západní část v povodí Židovky.

Ústředním recipientem území je Židovka, která v dolní části území v Nízké Srbské inunduje.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Podporovat regulaci Židovky v zastavěném území. Její tvrdá regulace je nepřipustná s výjimkou již upravených částí toku a v případech, kdy ostatní způsoby opevnění v zastavěném území nejsou možné.
- b) Vzhledem ke krajinářsky hodnotnému území v rámci CHKO s vyšší ekologickou stabilitou považovat tvrdé stavební úpravy koryta vodních toků za nepřipustné. Možné potíže s přívalovými vodami řešit krajinářsky vhodnými úpravami a stavbami v celém povodí vodního toku.
- c) V povodí potoka Třeslice realizovat koncepci revitalizačních opatření, která předpokládá revitalizační úpravy nad Bělským rybníkem, revitalizaci stávající nádrže, mokřady, úpravy koryta, vegetační úpravy a revitalizaci toku a údolní nivy Třeslice, protierozní a vsakovací průlehy, výsadbu doprovodné zeleně podél vodního toku, cest a silnic.
- d) Další retenční nádrže realizovat na levostranném přítoku Židovky u hřbitova a nad jižním okrajem zástavby v Machovské Lhotě.

- e) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit krajinnými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům, doplnit zalesnění a případně zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.
- f) Území určené k výstavbě zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu území před výstavbou a po výstavbě byly srovnatelné, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.
- g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- h) Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- i) Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- j) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.

4.2.2. Elektrorozvody

Řešené území spadá z hlediska zásobování elektrickou energií do oblasti napájecí transformace 110/35 kV Police nad Metují s možností provozního zajištění v případě mimořádné situace z TR Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Výkonové zajištění požadavků na zvýšení odběru elektrické energie s ohledem na ochranu krajinného rázu, kde jsou nežádoucí vrchní vedení linek, bude řešeno především v rámci dnešní elektrizační soustavy.
- b) Napojení ojedinělé výstavby rodinných domů řešit ze stávající sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- c) Napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení z nových TS.
- d) V odloučené části Řeřišný bude zásobování el. energií řešeno ze stávajícího rozvodu NN.
- e) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

Machov, Nízká Srbská a Machovská Lhota jsou plynofikovány středotlakým plynovodem z VTL/STL regulační stanice v k.ú. Bezděkov nad Metují, která slouží i pro plynofikaci obce Bezděkov. S plynofikací Bělého se již nepočítá.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Protože plynofikace stávajících objektů v Machově, Nízké Srbské i Machovské Lhotě již byla provedena, počítá se s tím, že i navrhované objekty v uvedených lokalitách budou převážně plynofikovány decentralizovaným způsobem.

- b) V místní části Bělý se již s plynofikací nepočítá.
- c) V lokalitách a objektech, kde nebude řešeno vytápění pomocí zemního plynu nebo elektřiny, je nutné se orientovat na jiný druh ekologického paliva (palivové dřevo a dřevní odpad, bioplyn, sluneční energii, biomasu apod.).
- d) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení, stanovená dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- e) V souladu s platnou legislativou na ochranu klimatu podporovat a dále rozvíjet vytápění objektů obnovitelnými zdroji

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

Výstavba nové telekomunikační sítě je již hotova s dostatečnou rezervou, která umožní pružně reagovat i na případné nové požadavky na telekomunikační služby ve výhledu.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.2.5. Nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Realizovat sběrný dvůr (prostor pro třídění a dočasné deponování odpadů) v areálu bývalého podniku VEBA.
- b) Respektovat plochy rekultivovaných starých zátěží jako nezastavitelné.

4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu.
- b) Rozšířit a doplnit areál zimních sportů v jižní části Machova. -
- c) Pro občanskou vybavenost využívat i přestavbou plochy bývalých zemědělských areálů.
- d) Zvýšenou pozornost nutno věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
- b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
- c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...* textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
- b) Respektovat podmínky ochrany zvláště chráněných území - NPP, PR, EVL, Ptačí oblast, lokality s výskytem chráněných druhů
- c) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
- d) Při kolizi navrženého přemostění Machovského potoka u hraničního přechodu (VD13) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
- e) Zajistit ochranu dochovaného krajinného rázu, zejména pak v místních částech Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný, respektovat stanovené podmínky ochrany.
- f) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
- g) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
- h) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
- i) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
- j) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
- k) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině.
Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
- l) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
- m) Nepovolovat novou výstavbu ve volné krajině

Přehled ploch změn v krajině:

pořadové číslo plochy	navržený způsob využití	katastrální území	výměra v ha
K01	plochy lesní (NL)	Bělý	0,24
K02	plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)	Machov	0,33
K03	plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)	Machov	0,10
K04	plochy lesní (NL)	Nížká Srbská	2,03

Návrh ÚSES

---Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, v hlavním výkrese příloha č. I.B.2.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Machově vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - K94B; cílové ekosystémy - bučinné

regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny - borové, mezofilní bučinné

RBC 1634 U Sedmákovic - mezofilní bučinné

RBC H077 Bor-Bludné skály - borové, mezofilní bučinné

regionální biokoridory RBK 764 s vloženými biocentry LBC 764-23, LBC 16

RBK 766/1 s vloženými biocentry LBC 6, LBC 10 a LBC 11

RBK 766/2 s vloženými biocentry LBC 2, LBC 3 a LBC 4

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES:

skladebné prvky ÚSES	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NBK K94B	K 94 B	Bělý		
RBC 383	Broumovské stěny	Bělý	205,66	
RBC 1634	U Sedmákovic	Machov	8,13	
RBC H077	Bor - Bludné skály	Machov Machovská Lhota	35,16	
RBK 764		Bělý Nížká Srbská	29,05	
RBK 766-1		Machov	13,95	
RBK 766-2		Machovská Lhota	15,09	
LBC 2	Lhotský šefel	Machovská Lhota	3,01	
LBC 3	Machovský vrch	Machovská Lhota	6,23	
LBC 4	U křížku	Machovská Lhota	7,57	
LBC 6	Na bahnách	Machov	4,90	
LBC 7	Nad horou	Machovská Lhota	5,51	

skladebné	název	k.ú.	rozloha v řešeném území	
LBC 8	Vladivostok	Machov	3,88	
LBC 9	Bukovina	Machov	3,55	
LBC 10	Bučina v Záhoří	Machov	3,36	
LBC 11	Březina	Machov	3,59	
LBC 12	Nížká Srbská	Nížká Srbská	1,67	
LBC 13	Řeřišný	Bělý Machov	5,65	
LBC 14	Na vyhlídce	Nížká Srbská	12,46	
LBC 15	Doly	Nížká Srbská	11,23	
LBC 16	Bělý	Bělý	8,80	
LBK 17b	Končiny	Machov	5,29	
LBK 18		Machov Machovská Lhota	20,95	0,65
LBK 19		Machov	13,77	
LBK 20		Bělý Machovská Lhota Nížká Srbská	13,64	1,28
LBK 22		Machov Nížká Srbská	5,01	0,21
LBK 22b		Nížká Srbská	0,60	
LBC 23	U Židovka	Nížká Srbská	1,94	
LBK 9-10		Machov	0,82	
LBK 6-7		Machov Machovská Lhota	3,67	
LBC 764-24	764-24	Nížká Srbská	3,04	

Pozn. Plochy biokoridorů jsou stanoveny bez vložených biocenter, která jsou plošně vyčíslena samostatně.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Na území obce podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - nadregionální biokoridor K94B
 - regionální biocentrum RBC 383 Broumovské stěny
 - regionální biocentrum RBC 1634 U Sedmákovíc
 - regionální biocentrum RBC H077 Bor-Bludné skály
 - regionální biokoridor RBK 764
 - regionální biokoridor RBK 766/1
 - regionální biokoridor RBK 766/2
- b) Na území obce zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
 - lokální biocentrum LBC 2 Lhotský šefel
 - lokální biocentrum LBC 3 Machovský vrch
 - lokální biocentrum LBC 4 U křížku
 - lokální biocentrum LBC 6 Na bahnách
 - lokální biocentrum LBC 7 Nad horou
 - lokální biocentrum LBC 8 Vladivostok
 - lokální biocentrum LBC 9 Bukovina
 - lokální biocentrum LBC 10 Bučina v Záhoří
 - lokální biocentrum LBC 11 Březina
 - lokální biocentrum LBC 12 Nížká Srbská
 - lokální biocentrum LBC 13 Řeřišný

lokální biocentrum LBC 14 Na vyhlídce
lokální biocentrum LBC 15 Doly
lokální biocentrum LBC 16 Bělý
lokální biocentrum LBC 23 U Židovka
lokální biocentrum LBC 764-24
lokální biokoridor LBK 17b Končiny
lokální biokoridor LBK 18
lokální biokoridor LBK 19
lokální biokoridor LBK 20
lokální biokoridor LBK 22
lokální biokoridor LBK 22b
lokální biokoridor LBK 9-10
lokální biokoridor LBK 6-7

- c) Respektovat toky Židovky, Machovského potoka, Třeslice a jejich přítoků jako interakčních přírodních prvků v území
- d) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu, sezónní využití pro stávající dětský tábor v Machovské Lhotě není podmínkou dotčeno

V kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odst. v) Plochy přírodní jsou uvedena omezení pro využívání ploch, které tvoří součást biocenter a biokoridorů.

Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistickými stezkami a stezkami pro pěší.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci protierozních nebo protipovodňových opatření. Realizace protierozních opatření a staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Protierozní opatření a ochranu před povodněmi řešit v souladu s ochranou přírody a krajiny a ochranou krajinného rázu.

Rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny je však omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Územní plán proto s ohledem na zachování krajinného rázu nepočítá s další výstavbou rekreačních chat v řešeném území, pouze s využíváním stávajících objektů k individuální rekreaci. U stávajících rekreačních objektů ve volné krajině nebude zvětšováno jejich stávající půdorysné uspořádání a objekty nebudou doplňovány o žádné doprovodné stavby.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Sesuvná území jsou nezastavitelná.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na :

- a) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- b) plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- c) plochy občanského vybavení (OV)
- d) plochy tělovýchovy a sportu (OS)
- e) plochy zimních sportů (OSX)
- f) plochy hřbitovů (OH)
- g) plochy veřejných prostranství (PV)
- h) plochy smíšené obytné centrální (SC)
- i) plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- j) plochy silniční dopravy (DS)
- k) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- l) plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr (TO)
- m) plochy výroby a skladování (VL)
- n) plochy výroby a skladování - zemědělské stavby (VZ)
- o) plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační (ZV)
- p) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- r) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- s) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- t) plochy zemědělské (NZ)
- u) plochy lesní (NL)
- v) plochy přírodní (NP)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
 - *plynojemy budované nad povrchem*
 - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *výrobní elektrické energie, včetně fotovoltaických a větrných elektráren*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobilych ohrožení kvality podzemních vod.*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

Machov, Nížká Srbská

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů zástavby Machova

Machovská Lhota, Řeřišný

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby
- přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů zástavby Machovské Lhoty

samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny

- zachovat historickou strukturu zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů

Bělý

- zachovat historickou strukturu zástavby
- chránit dochovanou siluetu sídla a jeho vizuální projev v krajině
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů části Bělý

Hlavní využití

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

Přípustné využití

- rodinné izolované domy o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- stavby pro samozásobitelskou zemědělskou výrobu
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- využití severovýchodní hrany plochy Z21
Podmínka: realizace rozšíření stávající komunikace
- využití plochy P27/2
Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

-
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice sousedních pozemků
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy sloužící k rodinné rekreaci v rekreačních chatách a chalupách samostatných nebo seskupených do chatových osad.

Přípustné využití

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci s výškovým omezením na jedno nadzemní podlaží
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zvětšování stávajícího půdorysného uspořádání a doplňování doprovodných staveb u rekreačních objektů ve volné krajině
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
-
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.

Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy sloužící k provozování zimních sportů.

Přípustné využití

- sjezdové tratě
- vleky
- skokanské můstky
- obslužná zařízení pro sport a turistiku (půjčovna a servis sportovních potřeb, rychlé občerstvení, sociální zařízení, šatny, úschovny apod.)
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- využití plochy
Podmínka: při provozování zimních sportů nesmí dojít k poškození chráněných rostlin v evidovaných lokalitách
Podmínka: vyloučení významného vlivu na soustavu Natura 2000

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, které přímo nesouvisí s provozováním zimních sportů
-
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

-
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Přípustné využití

- stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby neslučitelné s účelem veřejných prostranství

Hlavní využití

Plochy obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy do 3 nadzemních podlaží
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby občanského vybavení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- využití plochy Z15
Podmínka: pouze 1 podlaží s využitím podkrovní

Nepřípustné využití

-
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice sousedních pozemků
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování
Podmínka: pouze na ploše P7a a P06/2 za podmínky dodržení hygienických limitů hluku
- stavby pro bydlení v ploše P7a a P06/2
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou za hranice sousedních pozemků
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy určené k umístování staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizací a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury určené pro třídění a dočasné deponování odpadů.

Přípustné využití

- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů
- stavby související se správou a provozem sběrného dvora
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrného dvora
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- nezastřešené skládky odpadů
-
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- servisy a opravy
-
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- využití plochy Z32
Podmínka: Pouze za předpokladu realizace clonící zeleně na severní straně

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
- Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů*

Nepřípustné využití

-
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci
- veškeré stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhnou hranici areálu
- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec

Hlavní využití

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Plochy ochranné a izolační zeleně kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

Přípustné využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- ochranná a izolační zeleň
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- vyhrazená zeleň občanského vybavení
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu území
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové stavby ke stavbám hlavním

Podmínka: Pouze stavby související se správou a údržbou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Přípustné využití

- travní porosty, v omezené míře orná půda
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmínka: Mimo plochy vymezeného územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití

-
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Hlavní využití

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby a zařízení pro dopravu
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím

Hlavní využití

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- zemědělské účelové komunikace
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty
- protipovodňová ochrana převážně formou přírodě blízkých terénních a stavebních úprav podél vodních toků
- opatření k zadržování vody v krajině
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy, turistické trasy a cyklostezky, účelové cesty nelesní stromové porosty
- opatření k zadržování vody v krajině

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)
Podmínka: investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím
- skládky odpadů

Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody a registrované VKP

Podmíněně přípustné využití

- umístování (trasování) liniových staveb techn. infrastruktury
Podmínka: minimální zásah do prvků ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti

Nepřípustné využití

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro vstup inženýrských sítí
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody a registrovaných VKP

6.3. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Navrhovaná nová výstavba nepřesáhne maximální podlažnost a výšku posuzovanou ve vztahu k převládající hladině sousední okolní zástavby.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou pro novou výstavbu stanoveny tyto omezující podmínky:
- koeficient zastavění pozemku
 - maximální podlažnost
 - minimální plocha pozemku staveb pro bydlení

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektů k celkové ploše pozemku

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví)

Minimální plocha pozemku staveb pro bydlení udává minimální nezastavěnou plochu pozemku(ů) pro umístění nové stavby pro bydlení

- c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro nové objekty na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití:

označení plochy	koeficient zastavění pozemku		maximální podlažnost
	pozemek do 1000 m ²	pozemek nad 1000 m ²	
plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	200 m ² + 10% z plochy nad 500 m ²	250 m ² + 15% z plochy nad 1000 m ²	1
plochy smíšené obytné venkovské	200 m ² + 10% z plochy nad 500 m ²	250 m ² + 15% z plochy nad 1000 m ²	1
plochy výroby a skladování	50		1
plochy zemědělských staveb	50		1
plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr	50		2

- d) Minimální plocha pozemku staveb pro bydlení dle jednotlivých lokalit:
- Machov, Nížká Srbská bez omezení
 - Machovská Lhota, Řeřišný, Bělý 1500m²
 - samoty Vladivostok, Nad Horou, Pod Horou, Nouzín, Končiny
 - nové stavby o stejné ploše a výšce pouze jako náhrada stávajících
- Pro stanovení konkrétní lokality je u zastavitelných ploch rozhodující vazba na zastavěné území.
- e) Při činnosti ve stabilizovaném území (plochy stávající) se při překročení omezujících podmínek dle bodu c) této kapitoly se za maximální koeficient zastavění pozemku a maximální podlažnost považuje stávající stav
- f) Na styku stávajících a nových ploch výrobních s volnou krajinou realizovat, pokud to umožňují majetkoprávní vztahy, pás clonící zeleně

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.B.5.

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

VD1. Místní komunikace jižně od stávající zástavby

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov,

p.p.č. 403/4, 407/1, 407/2, 407/4, 414, 466, 471/1, 465, 494, 867/3, 872, 874, 875, 888/1, 889, 896, 900/10

VD4. Parkoviště u čp. 120

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov, p.p.č. 403/3, 403/4, 829/9

VD5. Parkoviště u lyžařského vleku

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov, p.p.č. 532, 533/1, 533/2

VD6. Záchytné parkoviště pod náměstím

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov, p.p.č. 942

VD7. Parkoviště na Záduší

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov, p.p.č. 704/2

VD8. Parkoviště u hřbitova

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Machov, p.p.č. 700/15, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21

VT10. Sběrný dvůr v bývalém areálu Veby

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Nížká Srbská, p.p.č. 490/1

VT11. Kanalizační sběrač a vodovod pro plánovanou výstavbu v Machovské Lhotě

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

*katastrální území Machovská Lhota,
p.p.č. 19/7, 170/21, 170/22 314/1, 314/2, 319/3, 319/9*

VT12. Nové větve kanalizace a vodovodu pro plánovanou výstavbu Machově a Nízké Srbské

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

část 1 - katastrální území Machov, p.p.č. 726/1, 922/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2, 317/2

část 2 - katastrální území Nízká Srbská,

p.p.č. 586/1, 587/1, 587/2, 587/3, 587/4

VD13/2 Účelová komunikace za hřbitovem

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov, p.p.č. 726/1

katastrální území Machovská Lhota, p.p.č. 32/2

VD14/2 Komunikačního přemostění Machovského potoka u státních hranic

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machovská Lhota

*p.p.č. 217/3, 217/4, 217/5, 324/4, 644, 648, 650, 669, 670, 675, 676/1, 677/3,
739/2*

VD15/2 Chodník ke hřbitovu

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov

*p.p.č. 726/14, 726/40, 726/41, 726/54, 724/55, 729/4, 729/5, 729/6, 729/7,
729/8, 729/9, 729/10, 729/11, 729/12, 729/13, 729/14, 729/15, 729/16,
729/17, 729/18, 729/19, 729/20, 729/21, 729/24, 922/4, 922/5, 922/6*

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (pořadová čísla staveb se shodují s výkresem č. I.B.5.)

VU1. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK20

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Nízká Srbská

*p.p.č. 561, 562/1, 563/1, 563/2, 566/1, 566/2, 567/7, 567/8, 567/9, 568/1,
639/1, 639/11*

VU2. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK18

- ve prospěch: Městys Machov

- dotčené pozemky:

katastrální území Machov

*p.p.č. 208/6, 214/1, 220, 221, 222, 232, 234/1, 235, 272/1, 272/2, 275, 857,
859/2, 879/10, 879/11,*

VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK22

- *ve prospěch: Městys Machov*

- *dotčené pozemky:*

katastrální území Nízká Srbská

p.p.č. 397, 657/9, 658/8, 658/15, 660

V řešeném území nejsou navrhována veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Pro Územní plán Machova nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části vyznačeny ve výkresech č. I.B.1 Základní členění území a č. I.B.2 Hlavní výkres.

R02/2 Územní rezerva pro rozvoj bydlení - venkovského na jižní hranici Machovské Lhoty
výměra cca 1,89 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R03/2 Koridor územní rezervy pro realizaci místní komunikace podél jižní zástavby Machova do Machovské Lhoty
výměra cca 1,02 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Návrh územního plánu nevyvolává potřebu vymezení plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Machova po změně č. 2 obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

listů -	44 (textová část)
výkresů -	5 (grafická část)