

O B C H O D N Í P O D M Í N K Y

pro odvádění odpadních vod kanalizací

Městys Machov vydává tyto obchodní podmínky, které jsou nedílnou součástí Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací (dále jen Smlouvy).

1. Úvodní ustanovení

1. Obchodní podmínky (dále jen Podmínky) podrobněji upravují podmínky odvádění odpadních vod odběratelů kanalizací Městysu Machov pro veřejnou potřebu i vzájemná práva a povinnosti mezi odběrateli a Městyssem Machov, jako dodavatelem výše uvedených služeb a postupy potřebné k jejich zajištění.
2. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci konkrétního uzavřeného smluvního vztahu (dále jen Smlouvy).
3. Smlouva o odvádění odpadních vod kanalizací je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (dále jen Vyhláška). Smlouva se řídí i ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Vymezení pojmů

1. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li stanoveno jinak, u budov ve vlastnictví České republiky je odběratelem organizační složka, které přísluší hospodaření podle zvláštního zákona. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Smluvní strany se mohou ve výjimečných případech dohodnout, že odběratelem je třetí osoba. U spoluvlastníků uzavírá smlouvu jejich zplnomocněný zástupce.
2. **Dodavatel** je provozovatel a majitel kanalizace a ČOV Městysu Machov a je zároveň osobou, které krajský úřad vydal povolení k provozování
3. **Plátcem** se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, dodavatel a plátce ve smlouvě dohodnou.
4. **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod (tj. vody splaškové, srážkové, balastní, drenážní aj.) do kanalizace.
5. **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jeho provozu.

6. **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
7. **Odběr** je odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo).
8. **Přerušeni odběru** je zastavení odvádění odpadních vod na dobu určitou s tím, že po uplynutí této doby smluvní vztah pokračuje beze změn.
9. **Převod odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tito písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
10. **Ukončením odběru** se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci. Smluvní vztah trvá až do doby fyzického odstranění připojení na kanalizaci, fyzickým odstraněním je smluvní vztah ukončen. Ukončení odběru realizuje na základě žádosti odběratele a na jeho náklady dodavatel.

3. Smlouva o odvádění odpadních vod

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s platnými právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy ze strany odběratele.
2. Dodavatel uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o odvádění odpadních vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
3. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přechází na právního nástupce vlastníka (případně provozovatele) kanalizace převodem odběru dle čl. 2, odst. 9 obchodních podmínek.
4. Způsob reklamace a postup při jejím vyřizování upravuje Reklamační řád zpracovaný dodavatelem, který je zveřejněn na webových stránkách Městysu Machov a je k dispozici i na Úřadu Městysu Machov.
5. Vypouštění odpadních vod bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.
6. Do kanalizace nelze vpouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

4. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má za podmínek stanovených v článku 3 bodě 1. právo na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.
2. Odběratel je povinen na vyzvání dodavatele prokázat dodavateli **vlastnictví pozemku nebo stavby** připojené na kanalizaci pro účely uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.

3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů nahlásit dodavateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Jestliže tak neučiní, jedná se o vypouštění odpadních vod v rozporu s uzavřenou smlouvou. Odběratel je povinen na vyzvání dodavatele poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, jakož i výměru odkanalizovaných ploch pro účely případného výpočtu množství srážkových vod odváděných do Kanalizace bez měření. Způsob výpočtu je stanoven vyhláškou č. 428/2001 Sb., eventuálně předpisem ji nahrazujícím.
4. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v článku 5 bodě 6 písm. c) až g) těchto Podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.

5. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod – stočné.
2. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
3. Dodavatel je povinen umožnit připojení nemovitosti odběratele na kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti kanalizace a ČOV.
4. Dodavatel, jež zajišťuje udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu a plní povinnosti spojené s provozováním kanalizace (zjištění a odstranění havarijních a jiných poruch na kanalizaci nebo přípojkách, zjištění stavu vnitřní kanalizace, montáže a demontáže a kontrolního měření množství a jakosti vypouštěných vod), je oprávněn vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a kanalizační přímo dotčené cizí pozemky, na nichž nebo pod nimi se kanalizace nachází. Dodavatel má právo na pozemek či stavbu umísťovat tabulky vyznačující polohu kanalizace a odběratel je povinen mu to umožnit. Vstup je nutno předem oznámit, po ukončení uvést do předchozího stavu, pokud se s vlastníkem nedohodne jinak. Je nutno co nejméně omezovat vlastníka nebo osoby, užívající pozemek nebo stavbu. Pokud těmto osobám vznikne majetková újma, mají právo na její náhradu
5. Dodavatel je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup ke kanalizační přípojce za podmínek uvedených ve smlouvě, uzavřené dle § 8 odst. 6 zákona,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
6. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 5 je dodavatel povinen oznámit odběrateli, a to v případě přerušení nebo omezení dle článku 5 bodu 5 písm. c) až g)

alespoň 3 dny předem, v případě omezení nebo přerušení dle článku 5 bodu 5 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

7. V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 5 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
8. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle článku 5 bodu 5 písm. b) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do veřejné části kanalizační přípojky či přímo do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
2. Předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslům roční potřeby vody. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční spotřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, dodavatelem vodovodu měřených zdrojů. Pokud je měřený odběr z vodovodu vyšší než směrná čísla roční spotřeby, použije se pro výpočet stočného hodnota odběru z vodoměru.
3. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možnost množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou případně předpisem ji nahrazujícím, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.
4. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů po jeho obdržení. Vypouští-li do kanalizace odpadní vody s obsahem zvláště nebezpečných látek, je vždy povinen měřit jejich objem a míru znečištění v souladu s povolením vodoprávního úřadu.
5. Dodavatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty dle článku 9. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.
6. Odečtové období, za které se zjišťuje množství vypouštěných odpadních vod pro potřeby fakturace stočného je :
 - Pro fyzické osoby : **1.6. – 31.5.**
 - Pro právnické osoby : **1.6. – 31.8.; 1.9. – 30.11.; 1.12. – 28.2.; 1.3. – 31.5.**

7. Cena, platební podmínky, doručování

1. Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím statutární orgán dodavatele dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.
2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku jedenkrát ročně pro stanovená fakturační období a změnu ceny před termínem její platnosti vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách Městyse Machov www.machov-obec.cz. Dodavatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro stočné včetně výpočtu ceny za stočné ve struktuře stanovené právními předpisy.
3. Fakturační období je stanoveno ve Smlouvě s tím, že splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž ve sporných případech se má za to, že faktura-daňový doklad byla odběrateli doručena 3. pracovní den ode dne jejího vystavení.
4. Způsob platby je sjednán ve Smlouvě. V případě sjednání zálohového způsobu platby má dodavatel právo při změně ceny nebo výše odběru zálohu upravit tak, aby její výše odpovídala ceně za předpokládaný odběr.
5. Povinnost odběratele zaplatit dodavateli peněžitě plnění je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře a to tehdy, je-li platba označena **správným variabilním symbolem**. Neidentifikovatelné platby je dodavatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost odběratele splnit své závazky.
6. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele uvedenou ve Smlouvě. Zásilka nevyzvednutá adresátem v úložní době se považuje za doručenou posledním dnem úložní doby.
7. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby třetí osobou.
8. Pokud odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije dodavatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči dodavateli.

8. Neoprávněné vypouštění odpadní vody

1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
2. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška, případně předpis jí nahrazující.

Smluvní pokuty

1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, případně předpisu jej nahrazujícího nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky vypuštěné na odběrném místě dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč v případě, že odběratel:
 - a) neumožní dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům
 - b) bude zjištěno připojení kanalizační přípojky bez souhlasu dodavatele
 - c) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele
 - d) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele.Dodavatel má rovněž nárok na úhradu škody vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na úhradu škody jemu vzniklé zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením pokuty za nedovolené vypouštění odpadních vod nebo z jiného důvodu.
4. Za zaviněné porušení Smlouvy a Podmínek, jehož důsledkem je vznik škody na kanalizaci či ČOV, zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou tímto porušením a uvedením kanalizace či ČOV do původního stavu.

9. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tyto obchodní podmínky byly schváleny Zastupitelstvem Městyse.

V Machově dne

Ing. Jiří Krτίčka
starosta